



## FENSMARK VANDVÆRK A.m.b.a

Glasværksvej 2C  
4684 Holmegaard

CVR-nr: 32909132

### Fensmark Vandværk A.m.b.a.

#### Beretning på Generalforsamling den 18.03.2024

På bestyrelsens vegne byder jeg velkommen til Fensmark Vandværk's generalforsamling for år 2023.

Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent, og til det vil jeg foreslå advokat Susan Jørgensen.

Bestyrelsen takker forretningsforbindelser og leverandører vi har handlet med i 2023. En stor tak til Flemming og Bjarne, som står for den daglige drift, og sikrer at vandforsyningen altid er velfungerende, og kommer ud i god drikkevandskvalitet til alle vore andelshavere og forbrugere. Mine kollegaer i bestyrelsen skal også have en stor tak for deres initiativrige indsats i bestyrelsen.

Beretningen er igen i år opdelt i 3 dele, hvor jeg på bestyrelsens vegne giver en overordnet kommentar til årsrapporten, hvad vi har arbejdet med i 2023, og hvilke planer vi har for 2024. Flemming vil som driftsleder aflægge en mere teknisk rapport, og til sidst vil revisor Michela fra Dansk Revision (førhen Vadestedet) gennemgå årsrapport 2023 og budget 2024. Spørgsmål kan stilles til alle 3 beretninger.

#### Vandprisen 2024

Stigende udgifter til driften er årsag til, at bestyrelsen har besluttet, at hæve vandprisen for 2024. Du betaler som forbruger til afholdelse af driften 5,75 kr. pr. m<sup>3</sup>, dvs. for 1.000 liter vand. Det er en stigning på 25 øre pr. m<sup>3</sup>. I fast afgift betaler hver husstand 825 kr., det er en stigning på 50 kr. pr. husstand. Vandprisen er som i de foregående år pålagt en punktafgift til Staten, som er uændret fra sidste år og udgør 6,37 kr. pr. m<sup>3</sup>. Priserne skal tillægges sædvanlig momssats på 25%. Herudover er taksten for hovedanlægsbidrag forhøjet med 4.478 kr. til 11.500 kr. ved nye tilslutninger. Den forholdsmæssige store stigning skal ses i lyset af, at taksten hidtil har ligget helt skævt for lavt, når vi sammenligner os med andre vandværker tæt på os, og målt op med den regnskabsmæssige værdi på 27 mill. kr. for vandværket. Taksterne er godkendt af Næstved Kommune, og Takstblad 2024 er indlagt på vandværkets hjemmeside. Når vi ansøger Næstved Kommune om godkendelse af nyt takstblad 2024, sender vi dem regnskabstal for 2023, samt driftsbudget for 2024 og investeringsbudget for 2024/2026, idet Kommunen er pålagt og skal tilse, at der er balance mellem indtægter og udgifter over en årrække, efter hvile i sig selv princippet.

I relation til den megen omtale i Dagspressen, Radio- og TV om, at mange boringer på landsplan er forurenede enten med pesticider, eller med PFAS og lignende, kan vi berolige alle vore forbrugere med, at vandet i Fensmark ikke er giftigt, og I roligt kan drikke vandet fra hanen, idet vi opfylder alle myndighedernes anbefalinger til kontrol af drikkevandskvaliteten.

## Kort om regnskab 2023

I bestyrelsen synes vi resultatet ifølge årsrapport for 2023 er tilfredsstillende, dog kan vi konstatere, at udgiften til driften er stigende, og det er baggrunden for vi har forhøjet prisen for vand i 2023. Vandsalget til vore forbrugere har i 2023 været på 224.000 m<sup>3</sup>, og set i forhold til 2022 er det en stigning på 8.000 m<sup>3</sup>. I 2023 har afregningsperioden indeholdt 13½ måned ligesom i 2022, og vi er nu på plads med den planlagte omlægning af afregningsperioden så den fra 2024 følger kalenderåret, og kun er på 12 måneders forbrug. Vore forbrugere kan nu fremadrettet hele året foretage selvaflæsning af vandmåleren ad elektronisk vej. Årets resultat efter skat udviser et underskud på 1.250 tkr.kr., men fratrækkes udgifter afholdt via investeringsbudget for 2023 til nedrivning af vandværk 338 tkr. , haveanlæg 146 tkr., epoxybehandling af gulve 79 tkr., robotplæneklipper 39 tkr. og landinspektørstok 119 tkr. på i alt 736 tkr., bliver årets underskud kun på 514 tkr. , og fratrækkes årets store afskrivninger på 1.334 tkr. udviser år 2023 et positivt resultat på 820 tkr. Den likvide bankbeholdning var pr. nytår på 2.825 tkr., som er til rådighed for afholdelse af driftsudgifterne i januar og februar måned i år, samt de nye planlagte investeringer på 1.269 tkr., som forventes gennemført i 2024/2026, men mere herom senere.

### Nedrivning af vandværket på Holmegaardsvej 38.

Vi har gjort brug af ekspert hjælp fra det lokale rådgivningsfirma Pignus fra Karrebæksminde, som har udført screening af miljøvurderingen ved nedrivningen og afholdt licitation blandt 3 indbudte entreprenører. Nedrivningen er gennemført i skoleferien i sommeren 2023. De nærliggende naboer er pr. brev orienteret om tidsperioden for nedrivningen og eventuelle ulemper med rystelser og støjproblemer. Den samlede udgift til nedrivningen udgør 338 tkr. i regnskabet for 2023, og vi har været meget tilfreds med forløbet.

### Vandindtrængning - 5 års gennemgang af vandværksbygning

Vandværksbygningen er tegnet af arkitekt Henning Johansen og bygningen er opført i totalentreprise af Murer- & Tømrerfirmaet Hansen & Andersen fra Næstved til indgået kontraktsum på 9.101.720 kr. x-moms og byggeriet er færdigopført med aflevering i 2019. Atradius har på vegne entreprenøren H&A stillet sikkerhedsgaranti på 10% af kontraktsummen. Arkitekten har bistået os ved 1 års og 5 års gennemgang af byggeriet med entreprenøren. Garantisummen er nedskrevet til 2% (garantisum 182 tkr.) i februar 2021 efter 1 års gennemgangen. I 2023 har vi haft problemer med vandindtrængning flere steder. Noget er løst andet afventer bestyrelsens afklaring af, hvordan det skal tackles. Vi har også haft en uformel drøftelse på et møde hos os med en ekspert fra Sweco - rådgivende ingeniørfirma. Herudover har vi købt et BYG-ERFA erfaringsblad for belysning af om murkronen på byggeriet er udført korrekt. Vi har senest anmodet arkitekten om og udfærdige en rapport, der belyser årsag til vandindtrængningen. Rapporten er modtaget primo marts, og bestyrelsen skal drøfte sagen på førstkommende møde. På investeringsbudget 2024/2025 har vi afsat et anslået beløb på 400 tkr. til løsning af problemet. EGC viser GF foto af vandværket via projektor til lærred, hvor vandindtrængningen er sket, og kommer med nærmere orientering hertil.

### **Projekt registrering af stophaner**

I 2023 investerede vi en landinspektørstok i forbindelse med nye lovregler for ledningsregistrering trådte i kraft pr. 1. juli 2023. Investeringen på 149 tkr. er sket for at sparre udgifter til landinspektør ved nye gravearbejder i forbindelse med ledningsbrud, og med henblik på forbedring af kort over ledningsnettet, hvor vi ikke har indmålt 1.600 stophaners placering. Bjarne og Poul står for projektet, og i 2023 er indmålt og indlæst 201 stophaner og 187 er indmålt men ikke endnu indlæst på ledningskort. Projektet fortsætter i 24/25/26.

### **Investeringsbudget for 2024 - 2026**

I perioden 2024 - 2026 vil vi indenfor et samlet investeringsbudget på anslået ca. 1.269 tkr. færdiggøre haveanlæg, udskifte filtermateriale i 2 Arsen filtre (1 filter er skiftet januar 2024 afholdt udgift 225 tkr.), indmåle stophaner, foretage bygningsrenovering til imødegåelse af vandindtrængning, samt investere i elektronisk adgangskontrol. Investeringsbudgettet er forelagt og godkendt af Næstved Kommune, der skal tilse, at vi overholder regler for hvile i sig selv princippet, dvs. at vi ikke har en stor pose penge i banken, og at der er balance mellem indtægter og udgifter over en kort årrække. (Det specificerede investeringsbudget er forevist og gennemgået på GF 18.03.24).

### **Kommende boligområder.**

Eventuelle nye tilslutningsafgifter med hovedanlægsbidrag på. 11.500 kr.

Plejhjemsgrunden: 81 stk. 931.500 kr.

Næstvedvej: 200 stk. 2.300.000 kr.

Glasværksvej/Holmegaardsvej nabogrund på Sørensen mark: 59 stk. 678.500 kr.

Hvis alle 340 bliver bygget og solgt eller udlejet udløser det en samlet indbetaling af hovedanlægsbidrag på 3.900 tkr., og de 340 nye forbrugsenheder vil det give et + til driftsindtægterne med skønsmæssigt 400 tkr. pr. år, og det med en stabiliserende positiv indvirkning på fremtidige driftsudgifter, og den afledte m<sup>3</sup>-pris på vand og fast årligt bidrag.

### **Afslutning**

I bestyrelsen har vi den holdning og ambition, at vandforsyningen skal være decentral og forankret lokalt. Bestyrelsen mener, at vi har et velfungerende vandværk med 3 borer i drift og vandforsyningen til nuværende og kommende nye andelshavere og forbrugere i Fensmark er velfungerende nu og i mange år fremover.

Vi minder om, at vand er verdens vigtigste levnedsmiddel.

På bestyrelsens vegne

Erling Green Christensen

Formand for Fensmark Vandværk